

DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO

1.- Promotor:

Riomar Costa.s.l (Bloque R1)

CIF B-92557784

Registro Mercantil. Tomo 3311, Folio 139, sección 8, Hoja MA-71821

Calle Real 85, 4ºB Estepona, Málaga

Portobelo 1998.S.L (Bloque R2)

CIF B-80978406

Registro Mercantil. Tomo 3471, Folio 192, Sección 8, Hoja SE-48378

Balbino Marrón,8 Edificio Viapol, P.A 4º7 . Sevilla

2.- Agencia Inmobiliaria:

Intermediaciones Ksur.S.L

B-92324995

C/ Augusto Suarez 6A. Estepona, Málaga

3.- Proyectista:

D. Jose María Aragón Jimenez.

Nº de colegiado 246 Ilustre Colegio de Málaga.

4.- Director de la Obra.

D. Jose María Aragón Jimenez.

Nº de colegiado 246 Ilustre Colegio de Málaga.

5.- Empresa Constructora

Prados Masan.S.L

B-92399419

C/Juan Torres de Vera Bl.1 Bajo Izquierda. Estepa (Sevilla)

6.- Plano de Situación

7.- Plano de Planta de la vivienda.

Se entregará como documento separado, de la vivienda y tipología deseada.

Para los clientes de nuestra web se lo pueden descargar en sección planos.

8.- Superficie útil de la vivienda.

Se indica individualizada en cada plano de la vivienda.

Para usuarios de www.ksur.com podrán descargar planos en la web.

9.- Superficie útil de los anejos.

Se indica individualizado en plano de garajes

10.- Descripción de las viviendas.

Viviendas de 1 dormitorio.

Situadas en la parte trasera del edificio.

Viviendas de 2 dormitorios.

Situadas en los cuatro laterales del edificio. Con vistas al mar desde las situadas en el lateral izquierdo del edificio R2.

Todas ellas con 2 baños.

Viviendas de 3 dormitorios. Situadas todas en el frontal de los edificios, por lo que tienen vistas frontales al mar.

Todas con 2 baños.

11- Descripción general del edificio.

96 viviendas de 1,2 y 3 dormitorios.

El residencial Mirador de la Cala está formado por dos edificios separados por una calle por la que accederá a los portales y a la planta de garajes situada en planta sótano.

12.- Memoria de Calidades

Se entrega como documento aparte.

13.- Aspectos económicos.

El precio de la vivienda se entregará individualizado con los planos de cada vivienda.

Plaza de aparcamiento: El precio de estas será de 18.030 € + IVA para las sencillas y de 30,050 € + IVA para las dobles.

Todos los gastos serán por cuenta del comprador excepto la plusvalía y Cancelación hipotecaria en caso de no subrogación.

El precio tendrá una validez de 30 días desde la fecha en la que se entregue esta documentación.

Todas las cantidades serán avaladas por COMPANY OF GUARANTEES por las cantidades entregadas. Para usuarios de www.ksur.com podrán descargar modelo en la web.

Las viviendas están hipotecadas con Bancaja, pudiendo cada cliente optar por subrogarse.

14.- Título jurídico sobre la Propiedad.

Escritura de Compraventa

15- Licencia de Obras.

Sí

16.- Fecha de Entrega.

Fecha fin de obra: Noviembre 2007.

Fecha de entrega: Marzo de 2007.

17.- Condiciones del contrato.

Bajo petición se entregara contrato modelo.

Para usuarios de www.ksur.com podrán descargar modelo en la web.